

## סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 2-25-0009 תאריך: 28/05/2025 שעה: 11:30  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

אישור פרוטוקול  
פרוטוקול 2-25-0008 מתאריך 07/05/2025

| עמוד               | מספר             | מות הבקשה                                 | שם המבקש                  | אזור | כתובת הנכס         | תיק בניין     | בקשה    | #  |
|--------------------|------------------|---|---------------------------|------|--------------------|---------------|---------|----|
| <a href="#">1</a>  | נעמי מוסקוביץ    | בניה חדשה בניין דירה/קוטג'                | סאלי רוזנשטיין            | צפון | מיזאן 25           | 0810-025      | 24-1771 | 1  |
| <a href="#">10</a> | נעמי מוסקוביץ    | בניה חדשה בניין דירה/קוטג'                | נועה תמיר                 | צפון | קרפל ליפא 7        | 0926-007      | 24-1679 | 2  |
| <a href="#">19</a> | נעמי מוסקוביץ    | תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע) | מכון התקנים הישראלי       | צפון | לבנון חיים 42      | 0941-042      | 24-1231 | 3  |
| <a href="#">24</a> | נעמי מוסקוביץ    | שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית          | חברה א.ש.ל.י לבניה        | צפון | הסבוראים 7         | 2147-007      | 25-0919 | 4  |
| <a href="#">27</a> | נעמי מוסקוביץ    | שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית          | שלום ונתן יזמות בע"מ      | צפון | הסבוראים 9         | 2147-009      | 25-0146 | 5  |
| <a href="#">33</a> | נעמי מוסקוביץ    | תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע) | חגית צימליכמן כהן         | צפון | דרזנר יחיאל 57     | 2192-055      | 25-0134 | 6  |
| <a href="#">39</a> | נעמי מוסקוביץ    | תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק) | מתי פיליפ משה יוחננוף     | צפון | בויאר אברהם 10     | 2219-010      | 24-0126 | 7  |
| <a href="#">48</a> | עירית צפתי       | תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע) | דניאל אהרונוביץ           | צפון | פתחיה מרגנשבורג 23 | 0829-023      | 24-1487 | 8  |
| <a href="#">53</a> | אהוד עמרם        | בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ') | עידן סולטן                | צפון | קהילת ורשה 16      | 0821-016      | 24-0463 | 9  |
| <a href="#">67</a> | מעיים צפדיה סלמה | שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים          | פוקס מאי                  | צפון | הנוטר א29          | -0951<br>א029 | 24-1737 | 10 |
| <a href="#">74</a> | מעיים צפדיה סלמה | שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים          | גולדשטיין אילנה סטיי      | צפון | טבנקין יצחק 23     | 2152-023      | 24-1096 | 11 |
| <a href="#">80</a> | ירדן עטון        | שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים          | אטיה איפרגן דליה          | מרכז | הכרמל 38           | 0009-038      | 25-0780 | 12 |
| <a href="#">82</a> | ירדן עטון        | שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים          | אשואל נטלי                | מרכז | השופטים 28         | 0334-028      | 25-0799 | 13 |
| <a href="#">84</a> | הילה חדד         | תוספות בניה תוספת בניה לפי                | שינבר חכשורי צידון 4 בע"מ | מרכז | כ"ג יורדי הסירה 19 | 0205-019      | 22-0265 | 14 |

| עמוד                | מספל              | מהות הבקשה  | שם המבקש   | אזור | כתובת הנכס            | תיק בניין     | בקשה    | #  |
|---------------------|-------------------|---|--|------|-----------------------|---------------|---------|----|
|                     |                   | תמ"א 38   |  |      |                       |               |         |    |
| <a href="#">96</a>  | הילה חדד          | תוספות בניה<br>תוספת בניה לפי<br>תמ"א 38                | שינבר חכשורי צידון<br>4 בע"מ                       | מרכז | כ"ג יורדי הסירה<br>21 | 0205-021      | 22-0266 | 15 |
| <a href="#">109</a> | שני פרץ           | שינויים<br>פיצול/אחוד/תוס<br>פת יח"ד                    | שרל דוראל  | מרכז | בן יהודה 190א         | 0025-190      | 23-1875 | 16 |
| <a href="#">114</a> | שני פרץ           | בניה חדשה בנייה<br>חדשה תמ"א 38                         | אקו-סיטי א.ס.אל<br>יזמות ובניה בע"מ                | מרכז | נתן החכם 14           | 0297-014      | 24-0336 | 17 |
| <a href="#">127</a> | שמעון<br>ברנשטיין | שינויים שינוי ללא<br>תוספת<br>שטח/חזית                  | מלון גן החשמל<br>בע"מ                              | מרכז | לבונטין 8             | 0045-008      | 24-0830 | 18 |
| <a href="#">134</a> | שמעון<br>ברנשטיין | שימוש חורג מעון<br>יום בדירת מגורים                     | קולטקאר אילנית                                     | מרכז | הא באייר 72           | 0567-072      | 25-0782 | 19 |
| <a href="#">140</a> | רוני רבנר         | תוספות בניה<br>תוספות בניה<br>שונות (כולל<br>קומת קרקע) | הבית באלנבי 70<br>י.ת.א. בע"מ                      | מרכז | אלנבי 70              | 0004-070      | 24-0886 | 20 |
| <a href="#">154</a> | רוני רבנר         | תוספות בניה<br>תוספות בניה<br>שונות (כולל<br>קומת קרקע) | אחוזת אלנבי בע"מ                                   | מרכז | אלנבי 98              | 0004-098      | 24-0801 | 21 |
| <a href="#">169</a> | רוני רבנר         | תוספות בניה<br>תוספות בניה<br>שונות (כולל<br>קומת קרקע) | למבז גרופ נדל"ן<br>בע"מ                            | מרכז | נחמני 37              | 0056-037      | 24-0713 | 22 |
| <a href="#">180</a> | פאני רז           | בניה חדשה בניין<br>מגורים גבוה<br>(מעל 13 מ')           | לאונרדו בעמק<br>בניה בע"מ                          | מרכז | שדרות נורדאו<br>90    | 0197-090      | 24-0079 | 23 |
| <a href="#">190</a> | פאני רז           | בניה חדשה בניין<br>מגורים גבוה<br>(מעל 13 מ')           | לאונרדו בעמק<br>בניה בע"מ                          | מרכז | שדרות נורדאו<br>92    | 0197-092      | 24-0076 | 24 |
| <a href="#">199</a> | פאני רז           | בניה חדשה בנייה<br>חדשה תמ"א 38                         | קו התור התחדשות<br>עירונית-פנקס 26<br>תל אביב בע"מ | מרכז | פנקס דוד צבי<br>26    | 0478-026      | 24-0523 | 25 |
| <a href="#">210</a> | פאני רז           | בניה חדשה בנייה<br>חדשה תמ"א 38                         | הוריזן 38 בע"מ                                     | מרכז | קצנלסון יצחק 4        | 0663-004      | 24-1174 | 26 |
| <a href="#">221</a> | דניאל<br>מוסקוביץ | שימוש חורג<br>שימוש חורג<br>למגורים                     | שרל דוראל  | מרכז | חת"ם סופר 11          | 0259-011      | 24-0823 | 27 |
| <a href="#">226</a> | דנית יעיש         | בניה חדשה בנייה<br>חדשה תמ"א 38                         | ברוש ניר יזמות<br>בע"מ                             | מרכז | יהודה המכבי<br>30     | -0502<br>א030 | 24-0484 | 28 |
| <a href="#">238</a> | עידו קויפמן       | תוספות בניה<br>תוספת בניה לפי<br>תמ"א 38                | התחדשות אורבנית<br>נדל"ן ופיתוח בע"מ               | מרכז | רות 6                 | 0325-006      | 24-1173 | 29 |
| <a href="#">251</a> | עידו קויפמן       | בניה חדשה בנייה<br>חדשה תמ"א 38                         | שלום ונתן יזמות<br>בע"מ                            | מרכז | בלוך דוד 17           | 0544-017      | 23-0544 | 30 |
| <a href="#">263</a> | מגי אור           | תוספות בניה<br>תוספת בניה לפי                           | אלירן שחורי  | מזרח | אנילביץ מרדכי<br>14   | 0622-014      | 24-1233 | 31 |

| עמוד                | מספל          | מהות הבקשה                                 | שם המבקש                           | אזור          | כתובת הנכס             | תיק בניין | בקשה    | #  |
|---------------------|---------------|--|------------------------------------|---------------|------------------------|-----------|---------|----|
|                     |               | תכנית הרחבה                                |                                    |               |                        |           |         |    |
| <a href="#">269</a> | מגי אור       | בניה חדשה בניין דירה/קוטג'                 | יוסף משולם                         | מזרח          | ניר עם 9               | 0761-009  | 24-1583 | 32 |
| <a href="#">275</a> | ירדן עטון     | שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים           | בלזר סלמן פנינית                   | מזרח          | פטרסון 8               | 0643-008  | 25-0502 | 33 |
| <a href="#">277</a> | תהילה בנימיני | בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')  | אלטנוילנד א.י.ח. אירופה ישראל בע"מ | מזרח          | אלחנן יצחק 10          | 0138-036  | 22-1875 | 34 |
| <a href="#">289</a> | חיים כהן      | בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות | יעקב גלרט                          | דרום העיר יפו | ויטל חיים 16           | 3560-016  | 23-0896 | 35 |
| <a href="#">298</a> | שני פרץ       | שימוש חורג למגורים                         | אביגדור שפירא                      | דרום העיר יפו | החלוצים 56             | 0181-056  | 24-0719 | 36 |
| <a href="#">302</a> | שני פרץ       | תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)         | יוסף הכט                           | דרום העיר יפו | העוגן 13               | 3076-023  | 24-0276 | 37 |
| <a href="#">307</a> | שני פרץ       | תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה     | יורי בינימינוב                     | דרום העיר יפו | עמיר אנדה (פינקרפלד) 3 | 3842-003  | 24-1351 | 38 |
| <a href="#">313</a> | אלון טל חנני  | בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')  | מאוונטי עד נכסים והשקעות בע"מ      | דרום העיר יפו | מקור חיים 38           | 3505-038  | 24-0544 | 39 |
| <a href="#">324</a> | מאיר טטרו     | בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות | סיפו אגם עליון בע"מ                | דרום העיר יפו | יסוד המעלה 54          | 0039-054  | 23-1737 | 40 |
| <a href="#">332</a> | מאיר טטרו     | תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)         | דוד רוזנבוים                       | דרום העיר יפו | הלוי משה 6             | 3242-040  | 23-1549 | 41 |
| <a href="#">340</a> | יוסי איסרלס   | תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38         | תלפיות אפלטון 30-32 ת"א בע"מ       | דרום העיר יפו | אפלטון 30              | 3409-030  | 23-1287 | 42 |
| <a href="#">347</a> | יוסי איסרלס   | תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38         | תלפיות אפלטון 30-32 ת"א בע"מ       | דרום העיר יפו | אפלטון 32              | 3409-032  | 23-1386 | 43 |
| <a href="#">354</a> | רית דויד      | שינויים חידוש היתר                         | ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ           | דרום העיר יפו | שדרות ירושלים 8        | 3323-004  | 25-0888 | 44 |
| <a href="#">357</a> | נרית ארגש     | בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')    | צ.פ. חברה לבניין בע"מ              | דרום העיר יפו | גלעינית 3              | 3765-003  | 24-0543 | 45 |



עיריית תל-אביב-יפו

מינהל הנדסה

עיר ללא הפסקה

פילון 5 תל-אביב-יפו 6451805 | טלפון: 03-7247777 | אתר אינטרנט: [www.tel-aviv.gov.il](http://www.tel-aviv.gov.il)